



МЕНКА

ТОРГОВЛЯ  
НЕДВИЖИМОСТЬ  
ИНВЕСТИЦИИ  
ОБУЧЕНИЕ

*В наших истоках —  
наша сила и уникальность!*



# Инвестиции, торговая недвижимость, розничная торговля в Республике Беларусь

аналитический обзор  
IV квартал 2009 г.



**МЕНКА**  
ТОРГОВЛЯ  
НЕДВИЖИМОСТЬ  
ИНВЕСТИЦИИ  
ОБУЧЕНИЕ

В наших истоках —  
наша сила и уникальность!



2009

!

« »

« » —  
IV

С уважением,  
Генеральный директор  
Института розничных технологий «Менка»  Лариса Лазаревич

ООО «Институт розничных технологий «Менка»

ул. Одинцова, д. 19в, комн. 1  
220018 г. Минск, Беларусь

тел.: (+375 17) 252 94 81  
моб.: (+375 29) 756 85 57

e-mail: info@menka.by  
www.menka.by



**МЕНКА**  
Т О Р Г О В Л Я  
Н Е Д В И Ж И М О С Т Ь  
И Н В Е С Т И Ц И И  
О Б У Ч Е Н И Е

В наших истоках –  
наша сила и уникальность!

1.			3
1.1.			3
1.2.			5
1.3.			5
1.4.	IV	2009	5
2.			6
2.1.	IV	2009	6
2.2.			6
2.3.			6
2.4.			8
2.4.1.			8
2.5.			8
2.5.1.			9
2.5.2.			9
2.6.			10
2.6.1.			10
2.7.			10
2.8.			11
2.8.1.			12
2.9.			12
2.9.1.			12
2.9.2.			12
3.			13
3.1.	IV	2009	13
3.2.			13
3.3.			14
3.4.			14
3.5.			15
3.6.			16
3.7.			16
3.8.			17

ООО "Институт розничных технологий "Менка"

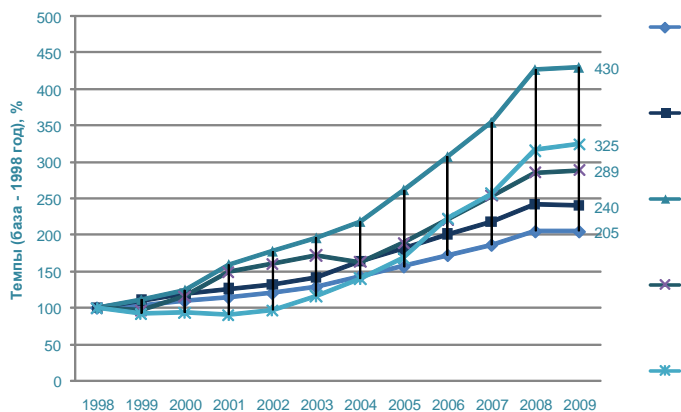
ул. Одинцова, д. 19в, комн. 1  
220018 г. Минск, Беларусь

тел.: (+375 17) 252 94 81  
моб.: (+375 29) 756 85 57

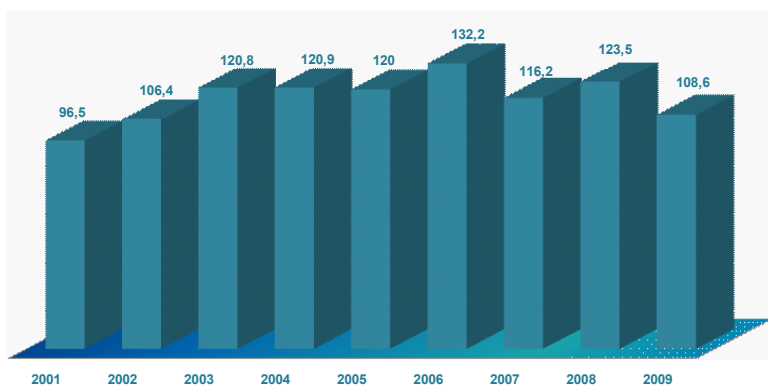
e-mail: info@menka.by  
www.menka.by

1.  
1.1.

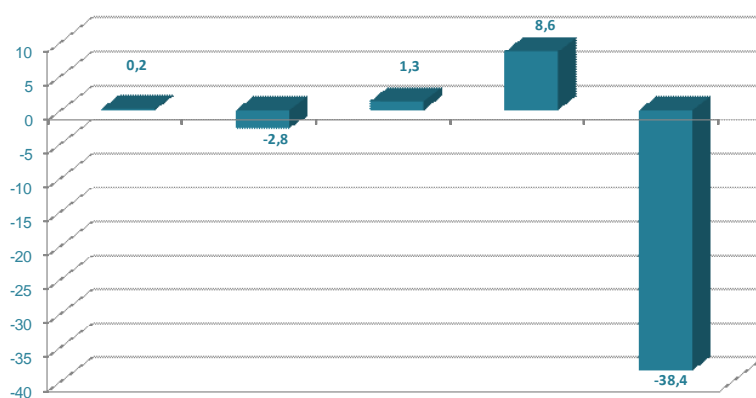
Рост макроэкономических показателей, 1998-2009 г.г.



Темповые показатели инвестиций в РБ, %



Макроэкономические показатели 2009г, %



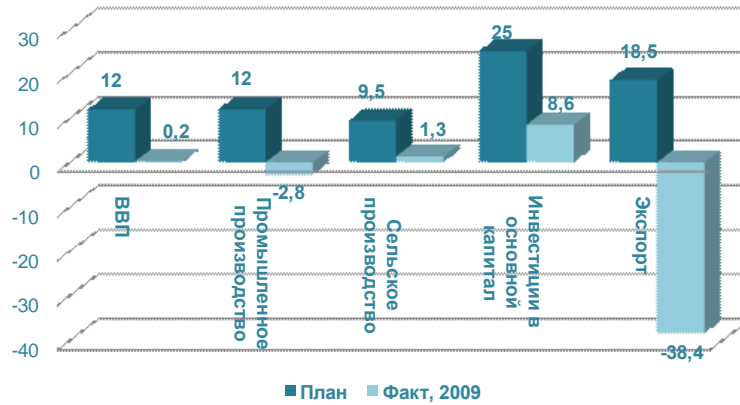
ООО "Институт розничных технологий "Менка"

ул. Одинцова, д. 19в, комн. 1  
220018 г. Минск, Беларусь

тел.: (+375 17) 252 94 81  
моб.: (+375 29) 756 85 57

e-mail: info@menka.by  
www.menka.by

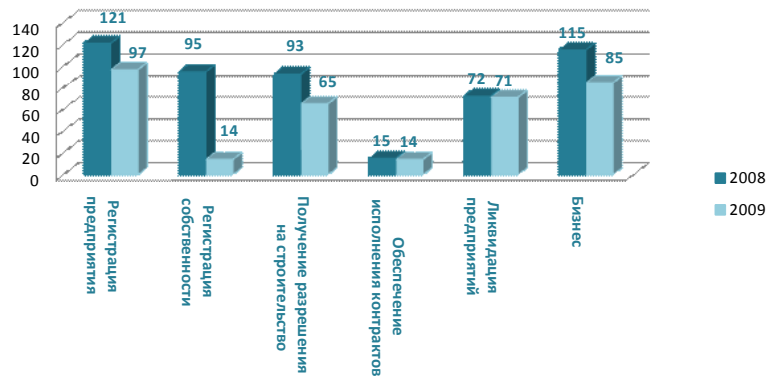
### Макроэкономические показатели 2009г, %



### Основные страны инвесторы в Беларусь, 2002-2009г.г.



### Рейтинг Республики Беларусь по ведению бизнеса\*



1.2.

- ;
- ( ;
- );
- ;
- II IX);
- ;
- ( 60% );
- ;
- ;
- 6 ;
- ;

(«One Stop Shop»).

1.3.

, IV 2009  
31 2009 1744 « 14  
2008 . 1021.  
2010  
: 6 (4 —  
) 11  
“ ”  
7 2009 592 «  
9 2007

119.

BYR1 . , 5 15 .

6 1448

6 1449

1.4.

IV  
\$6 100  
2009

2009-2010

80 24

30-

## 2.

### 2.1.

-

IV

2009

#### Ключевые события

2009 141, 28  
50

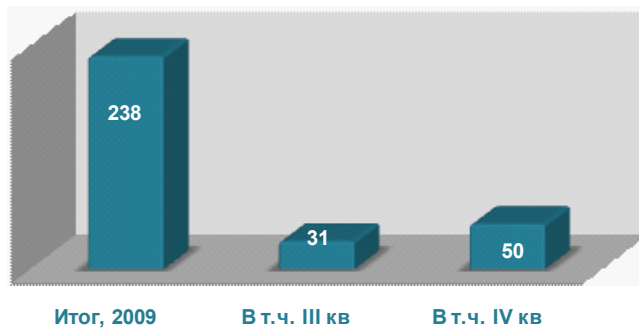
27 2009

### 2.2.

#### Купля-продажа торговых помещений

20 IV 50  
4 (min) 780,1 (max).

#### Сделки купли-продажи торговых помещений, г. Минск, шт.



BYR 16,6 1 BYR 4,4 BYR 0,9  
IV BYR1,28

#### Ввод в эксплуатацию объектов

19 2009  
ProStore « - ».  
20,5 6,2  
2009

« » 8,8  
« »  
2010 - 30,5 2- « »

#### Ставки аренды и вакантность площадей

I-II III IV  
8,5

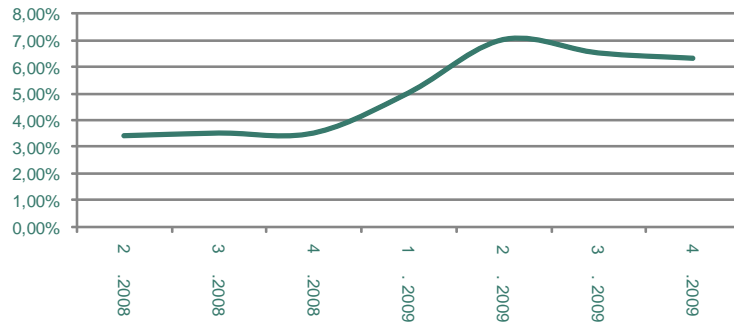




**МЕНКА**  
ТОРГОВЛЯ  
НЕДВИЖИМОСТЬ  
ИНВЕСТИЦИИ  
ОБУЧЕНИЕ

В наших истоках —  
наша сила и уникальность!

### Изменение предложения свободных торговых площадей



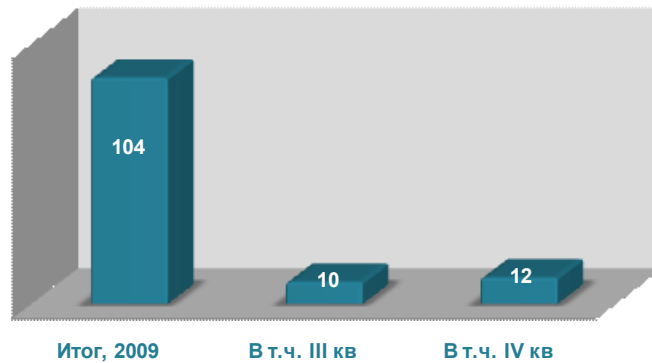
### Ближайшая перспектива

« ... »  
101,  
« - »  
20 . . -6.

### 2.3.

IV . 2009 12  
21 (min)  
180 (max) . BYR 0,02 BYR 11,9  
1 . BYR 2,02 . 1 .

### Сделки купли-продажи торговых помещений, Минская обл., шт.



### 2.3.1.

« ... »  
(100 .) , .

### 2.4.

VI 2009 9 -  
6  
8,6 (min) 382 (max) .  
BYR 0,96 . BYR 3,66 . 1 .  
1 . BYR 1,92 . BYR 0,22 .

ООО "Институт розничных технологий "Менка"

ул. Одинцова, д. 19в, комн. 1  
220018 г. Минск, Беларусь

тел.: (+375 17) 252 94 81  
моб.: (+375 29) 756 85 57

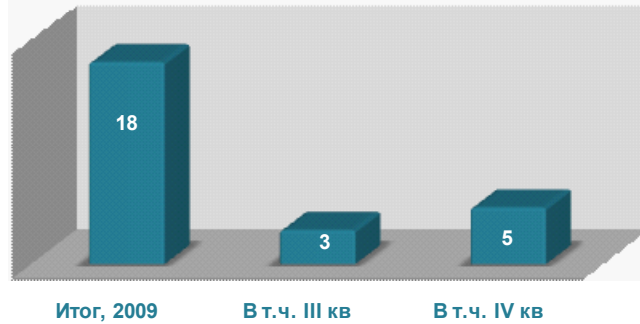
e-mail: info@menka.by  
www.menka.by



2.5.

IV 2009 5 /  
9,9 (min) 475 (max)  
BYR 0,6 BYR 3,1  
BYR 2,25 1

**Сделки купли-продажи торговых помещений, г. Гродно**



2009 : 2009 BYR 5  
BYR 2 , BYR 380 . —

**Существующие объекты**

« », 15,5  
— 5,6 . 18  
« », « », 31  
— 4,2 .

**Проекты**

« », .  
« » . 72  
— 40 .

2.5.1.

— 30 .

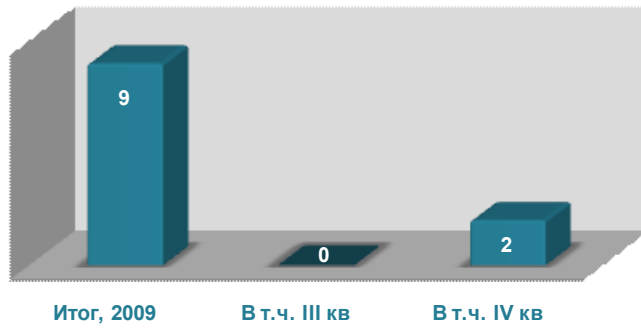
2.6.

IV 2 220 241 / BYR 1,1  
BYR 2,3

**Существующие объекты**

24 « » .  
— 4,2 . , 189  
— BYR 9,3 .

### Сделки купли-продажи торговых помещений, г. Витебск



« » . , 3.

— 17 . .

#### Ближайшая перспектива

« - »,

#### Проекты

« »

46

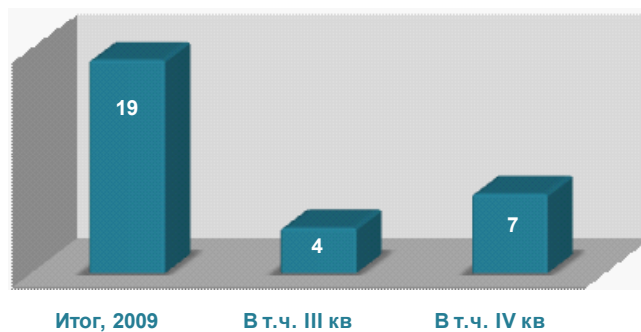
40

#### 2.7.

IV 2009 7 - 18 (min) 545 (max) .  
0,5 2,8 . he, 1 .

1,75

### Сделки купли-продажи торговых помещений, г. Могилев



#### Существующие объекты

. 6,3 . . ; « »; « », . 10,6 . . ; « » ,  
. 4,6 . .

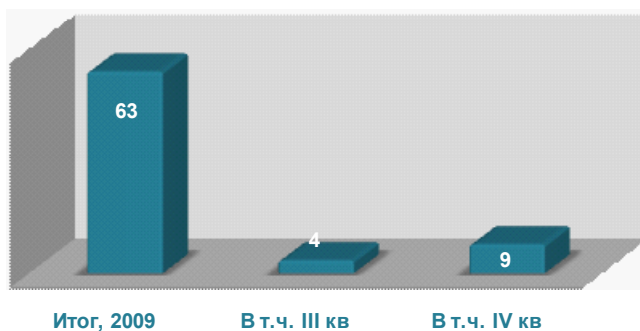
## Ближайшая перспектива

### Проекты

#### 2.7.1.

#### 2.8.

### Сделки купли-продажи торговых помещений, г. Гомель



### Существующие объекты

#### Перспектива

#### 2.8.1.

#### 2.8.2.

### 3.

3.1. - IV 2009  
BYR 55,9 (3- ) — BYR 40,3 ).  
3% ( , 2008 — 19,2%).

77256 (74662 III ). 6,1 . . (5,9 . . III ).  
— 2,75 . .  
1 . . 283 .  
28471 ., — 8, — 103, — 21.

### 3.2.

2009 BYR 17,42 . ( — 15,8%).  
BYR 12,4 ). — 2,7% ( 2008 — 15,8%).  
9453 ( 9015 III ).  
1,21 . . (1,16 . . III ).  
2800 1,05 .  
— 460,1 . .



### Развитие сетей

IV 2009  
IV — 19  
« ProStore ».  
« West Ost Union, 12-  
« i ». 1  
6- « .  
21 - « .  
20- « .  
« »

### 3.3.

	— BYR 4,9	).	2009	BYR 6,82	1,4%	19,6%	2008	IV
981,0	2009	(951,3	16043	(	15428	III	)	
		., III	.)	— 478,4				
					5579			
	741,4	., . .	— 397,6					



334

#### Развитие сетей

IV	2009	—	210,10	8,4
«	»	22		
6	«	»		
»	«	»		
«	»	(	«	»
	—	«	-	»
	«	-	»	«

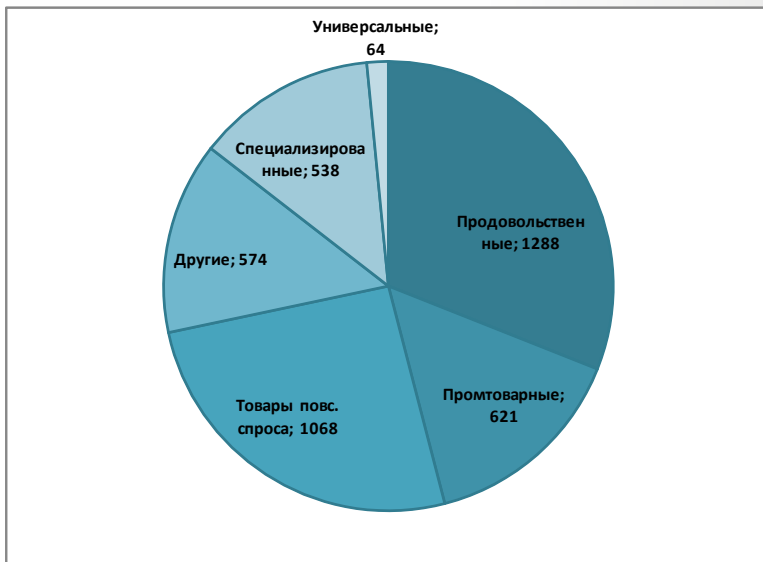
### 3.4.

	— BYR 4,6	).	2009	BYR 6,34	2,9%	19,1%	2008	IV
822,1	2009	(805,9	10862	(	10608	III	)	
		., III	.),	— 403,9				
				4159				664,4
			— 358,0					

367

#### Развитие сетей

( . . . )  
« ».



### 3.5.

— BYR 4,65 .). 2009 BYR 6,46 . ( 18,2% 2008 . -  
 2009 11793 ( 11358 III .) IV 861,6  
 . ( 854,5 . ., III .) . . — 408,9 . . .  
 . . . — 376,2 . . . 4639 639,4



279 . 1 . . .

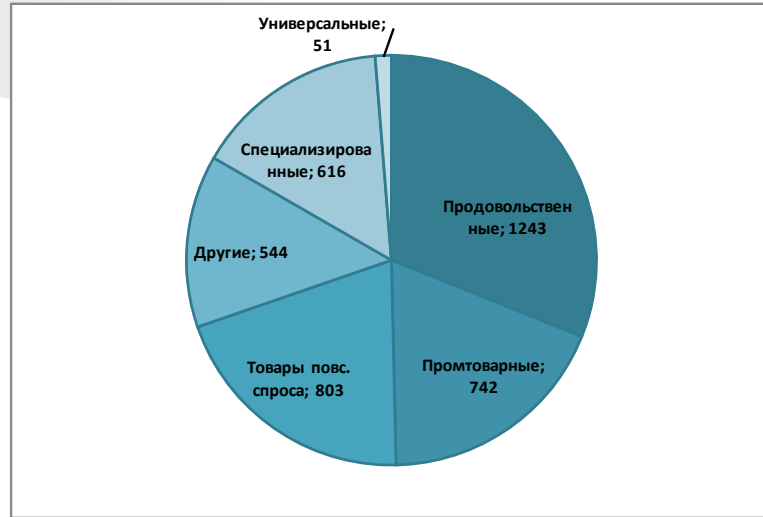
### Развитие сетей

« . . . », 2009 « . . . », 2  
 « . . . », IV « . . . » . . .  
 — . . .

5

### 3.6.

2009 BYR 6,02 . ( 3,1% 18,7% 2008 -  
— BYR 4,2 .).  
2009 8728 ( 8457 III .) IV  
657,1 . . III .), . . — 336,8 687,6  
3999 547,5 . . . .  
— 290,6 . . . .



306 . 1 . . . .

#### Развитие сетей

« . . . . », . . . .  
« . . . . » . . . . . —  
2 . . . . .

### 3.7.

2009 BYR 5,3 . ( 2,4% 20,9% 2008 -  
— BYR 3,9 .).  
V 2009 11600 ( 11477 III .) V  
645,5 . . ( 639,8 . . III .), . . — 275,6 . . . .  
3609 481,6 . . . .  
— 251,6 . . . .



247 . 1 . . .

**Развитие сетей**

10 « »

**3.8.**

— BYR 5,5 .). 2009 BYR 7,52 . ( 2008 .  
6,3% 27,4%

IV 2009 8777 910,2 . . . .

— 364,9 . .

3691 500,6 . . . .

— 317,9 . .



346 .

1 . . .

**Развитие сетей**

2 « » « ».

